..... SULH HUKUK MAHKEMESİ' NE

DAVACI :

VEKİLİ :Av.

DAVALILAR:

KONU : Taşınmaz malda ortaklığın giderilmesi talebimize ilişkindir.

AÇIKLAMALAR

1-)Davacı müvekkil ile davalılar dava konusu olan ... İli,.... ilçesi, ... mahallesi, ... ada ve .... nolu parselde bulunan üzerinde eski bir yapı bulunan hisseli taşınmaza miras sebebiyle elbirliği ile malik olmuşlardır. Ekli tapu kaydında görüleceği üzere .... yılında mirasçıların talebi üzerine tapu müdürlüğü nezdinde taraflara gerekli tebligatlar çıkarılmış ve itiraz olmadığından elbirliği mülkiyeti sona erdirilmiştir.

2-)Dava konusu maldan davalı mirasçılar yararlanmaktadır. Davacı ise hissedar olduğu taşınmazı kullanamamakta ve ihtilaflı yer olması sebebiyle hissesini satamamaktadır. Bu sebeple mağdur olmaktadır. Hissedarlar arasında paylaşma konusunda herhangi bir uyuşma sağlanamadığından rızaen paylaşım da mümkün olmamıştır.

3-)Ortaklığın devamını zorunlu kılan bir sebep bulunmaması ve müvekkil ile davalı tarafın taşınmazın aynen taksimi yada satış konusunda bir anlaşmaya varamaması nedeniyle ..... tarihinde arabulucuya başvurulmuş olup davalıların arabuluculuk sürecinde de uyuşmazlığın çözümü için gerekli adımları atmamaları sebebiyle anlaşma sağlanamamıştır.

Taşınmazın fiili durumu itibarı ile paylaştırma da mümkün olmadığından, gayrimenkul üzerindeki ortaklığın satış suretiyle giderilmesini talep etme zorunluluğu doğmuştur. Gerekli keşif ve bilirkişi incelemesi yapıldığında mevcut durum anlaşılacaktır.

HUKUKİ SEBEPLER : TMK, TBK, HMK, ilgili diğer yasal mevzuat.

HUKUKİ DELİLLER :

1-Taşınmazın tapu kaydı (ilgili tapu müdürlüğünden celp edilecek),

2-Taşınmazın çap örneği (ilgili kadastro müdürlüğünden celp edilecek),

3-Taşınmazın imar durumu (ilgili belediye başkanlığından celp edilecek),

4-Keşif, Bilirkişi incelemesi, Nüfus ve adres kayıtları, Tanık, Yemin, ve sair deliller.

SONUÇ VE İSTEM :Yukarıda açıklanan ve resen incelenecek sebeplerle; dava konusu olan ..... ili, ... ilçesi, ... mahallesi, ... Ada, ... nolu parselde bulunan taşınmazın satılarak ortaklığın giderilmesine, yargılama giderleri ve vekalet ücretinin davalı tarafa hisseleri oranında yükletilmesine karar verilmesini talep ederiz.

Ek-1:Arabulucuk Anlaşamama Tutanağı(E-imzalı aslı)
Ek-2:Taşınmaz tapu kaydı sureti

Davacı Vekili
Av.